

# Prijslijst - Wonen in De Kuil - Fase 1

d.d. 1 december 2021



Drive-in woningen, Blok F											
Bouwnummer	Oppervlakte incl. parkeerbox*	Oppervlakte excl. parkeerbox*	Oppervlakte buitenruimte*	Type buitenruimte en orientatie	Plafondhoogte begane grond*	Aantal slaapkamers	Aantal extra parkeerplaatsen**	Parkeerplaats nummer**	V.O.N. prijs woning	V.O.N. prijs parkeerplaats**	V.O.N. Totaal
F01	149	131	25	Terras N-O	2,62	4	1	P38	€ 599.000	€ 29.500	€ 628.500
F02	149	131	25	Terras N-O	2,62	4			€ 589.000		€ 589.000
F03	149	131	25	Terras N-O	2,81	4			€ 591.500		€ 591.500
F04	149	131	25	Terras N-O	2,81	4			€ 591.500		€ 591.500
F05	149	131	25	Terras N-O	2,81	4			€ 591.500		€ 591.500
F06	149	131	25	Terras N-O	2,81	4	1	P37	€ 591.500	€ 29.500	€ 621.000
F07	149	131	25	Terras N-O	3,00	4	1	P34	€ 594.000	€ 29.500	€ 623.500
F08	149	131	25	Terras N-O	3,00	4			€ 594.000		€ 594.000
F09	149	131	25	Terras N-O	3,00	4			€ 594.000		€ 594.000
F10	149	131	25	Terras N-O	3,00	4	1	P31	€ 594.000	€ 29.500	€ 623.500
F11	149	131	25	Terras N-O	3,18	4	1	P27	€ 596.500	€ 29.500	€ 626.000
F12	149	131	25	Terras N-O	3,18	4			€ 596.500		€ 596.500
F13	149	131	25	Terras N-O	3,18	4			€ 596.500		€ 596.500
F14	149	131	25	Terras N-O	3,18	4	1	P23	€ 596.500	€ 29.500	€ 626.000

Valleiwoningen, blok G											
Bouwnummer	Oppervlakte*	Oppervlakte voortuin* / ***	Oppervlakte buitenruimte (achter) *	Type buitenruimte en orientatie	Plafondhoogte begane grond *	Aantal slaapkamers	Aantal parkeerplaatsen	Parkeerplaats nummer	V.O.N. prijs woning	V.O.N. prijs parkeerplaats	V.O.N. Totaal
G01	113	6	25	Terras Z-W (achter) Terras N-O (voor)	4,12	4	2	P20, P22	€ 495.000	€ 59.000	€ 554.000
G02	113	6	25	Terras Z-W (achter) Terras N-O (voor)	4,12	4	1	P19	€ 495.000	€ 29.500	€ 524.500
G03	113	6	25	Terras Z-W (achter) Terras N-O (voor)	4,12	4	1	P18	€ 495.000	€ 29.500	€ 524.500
G04	113	6	25	Terras Z-W (achter) Terras N-O (voor)	4,12	4	1	P17	€ 495.000	€ 29.500	€ 524.500
G05	113	6	25	Terras Z-W (achter) Terras N-O (voor)	4,12	4	2	P15, P16	€ 495.000	€ 59.000	€ 554.000
G06	113	6	25	Terras Z-W (achter) Terras N-O (voor)	4,12	4	1	P14	€ 495.000	€ 29.500	€ 524.500
G07	113	6	25	Terras Z-W (achter) Terras N-O (voor)	4,12	4	1	P12	€ 495.000	€ 29.500	€ 524.500
G08	113	6	25	Terras Z-W (achter) Terras N-O (voor)	4,12	4	1	P11	€ 495.000	€ 29.500	€ 524.500
G09	113	6	25	Terras Z-W (achter) Terras N-O (voor)	4,12	4	1	P9	€ 495.000	€ 29.500	€ 524.500
G10	113	6	25	Terras Z-W (achter) Terras N-O (voor)	4,12	4	2	P7, P8	€ 495.000	€ 59.000	€ 554.000
G11	113	6	25	Terras Z-W (achter) Terras N-O (voor)	4,12	4	1	P6	€ 495.000	€ 29.500	€ 524.500
G12	113	6	25	Terras Z-W (achter) Terras N-O (voor)	4,12	4	1	P5	€ 495.000	€ 29.500	€ 524.500
G13	113	6	25	Terras Z-W (achter) Terras N-O (voor)	4,12	4	1	P3	€ 495.000	€ 29.500	€ 524.500
G14	113	6	25	Terras Z-W (achter) Terras N-O (voor)	4,12	4	2	P1, P2	€ 505.000	€ 59.000	€ 564.000

## Toelichting Prijslijst

Deze prijslijst is geldig tot 31 januari 2022

De genoemde oppervlaktes zijn circa maten. Wijzigingen zijn voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.

\* ca. maat in m<sup>2</sup> (GBO) of m

\*\* de drive-in woning heeft standaard een stallingplaats in de parkeerbox van de woning. Dit betreft een 2e parkeerplaats op het afgesloten binnenterrein.

\*\*\* de grond hiervan is in eigendom van de hoofd VvE, het gebruiksrecht is voor de bewoner

De genoemde oppervlaktes en maten zijn netto gebruiksoppervlaktes (GO) en zijn in ca. maten aangegeven. Onder- of bovenmaat leidt niet tot enige verrekening

Wij behouden ons het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen

### De genoemde koop-/aaneemsom is vrij op naam, dat wil zeggen inclusief:

- 21% BTW
- De eenmalige aansluitkosten voor water, stadsverwarming, elektriciteit en riolering
- Grond-, notaris-, kadaster-, architect- en makelaarskosten
- Tegelwerk en Sanitair
- De kosten voor de SWK Garantie- en waarborgregeling

### De genoemde koopsom is exclusief:

- Keukeninrichting
- Financieringskosten waaronder notarijskosten voor de hypotheek
- Aansluitkosten telecom en CAI, abonnementskosten nutsbedrijven
- Eventuele rente conform de koop-/aannemingsovereenkomst over de grond en vervallen bouwtermijnen
- De maandelijkse bijdrage aan de Vereniging van Eigenaren